

Serielle Sanierung im Robert-Kratz-Weg, Düsseldorf-Urdenbach

Für die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG hat RENOWATE im Robert-Kratz-Weg im Corelli-Viertel 18 Wohnungen im bewohnten Zustand erfolgreich seriell saniert. Dank vorgefertigter Elemente und einer integralen Planung konnte das Projekt nicht nur besonders effizient umgesetzt werden, sondern überzeugt auch durch sein Ergebnis: eine Primärenergieeinsparung von 70 %. So entstand nachhaltiger und zukunftssicherer Wohnraum mit hoher Qualität und langfristigem Mehrwert.

PROJEKTDATEN

Auftraggeberin	Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG
Wohneinheiten	18
Wohnfläche	ca. 1.500 qm
Baujahr	1974
Effizienzklasse	von D zu A



DIE MASSNAHMEN

Fassade

Vorgefertigte Fassadenelemente aus einer Holzverschalung und Faserzementplatten mit integrierten Fenstern und elektrischen Rollläden

Technische Gebäudeausrüstung

- Heizungstechnik: Erneuerung und Modernisierung der veralteten Verteilungen sowie der Speichertechnik (bestehender Fernwärmeanschluss)
- Lüftung: Dezentrale Lüftungstechnik nach dem Push- und Pull-Prinzip im Leibungsbereich der Fenster

Dach

Flachdachsanieierung inklusive EPS-Dämmung sowie Umstieg von Kalt- auf Warmdach

Weiteres
Projekt im
Corelli-
Viertel

April 2024 Baustart

Beginn der Abbrucharbeiten & Entsorgung (Schadstoffsanierung)

Juni 2024

Beginn der Fassadenmontage

November 2024

Start Schlosserarbeiten

Mai 2024

Start der Dachsanierung & PV-Anlage sowie Beginn der HKLS-Arbeiten und der Elektroinstallation

August 2024

Start WDVS- und Dämmarbeiten, Trockenbau-Arbeiten & Putz-Arbeiten sowie Arbeiten an den Fenstern & Türen

März 2025

Abschluss der energetischen Sanierung

Ihre Ansprechpartner:innen

Vertriebsleitung DACH

Andreas Kipp
Andreas.kipp@renowate.earth
+49 173 2040749

Deutschland Süd & Österreich

Irene Ritsch
Irene.ritsch@renowate.earth
+43 664 8144422

Schweiz

Lucas Casagrande
Lucas.casagrande@renowate.earth
+43 664 9672127

Deutschland West

Norman Frank
Norman.frank@renowate.earth
+49 1520 4736512

Hessen

Samet Kilickeser
Samet.kilickeser@renowate.earth
+49 173 4176086

Deutschland

Standort Düsseldorf
Klaus-Bungert-Str. 9
40468 Düsseldorf
T +49 211 88230150

Standort Frankfurt am Main

De-Saint-Exupéry-Str. 10
60549 Frankfurt am Main

Österreich

Standort Bregenz
Bahnhofstr. 31
6900 Bregenz
T +43 5574 403-0

