

Serielle Sanierung in der Arenberggasse, Wien

Das Wohngebäude der SOZIALBAU AG in der Arenberggasse wurde durch RENOWATE seriell saniert. Das Gebäude, ursprünglich in Betonwandbauweise errichtet und zuvor ausschließlich mit einem gasbasierten Energiesystem ausgestattet, wurde auf ein zukunftsfähiges, energieeffizientes System mit vorgefertigten Fassadenelementen und Bauteilaktivierung umgestellt, sodass zukunftsfähiger Bestand entstanden ist.

Die serielle Sanierung in der Arenberggasse brachte spannende Herausforderungen: Kurze Bauzeit, beengte innerstädtische Lage und die Umsetzung eines innovativen Systems zur Bauteilaktivierung. Mit sieben Geschossen gelten zudem erhöhte Brandschutzanforderungen – insbesondere für die vorgefertigten Fassadenmodule.

PROJEKTDATEN

Auftraggeberin	SOZIALBAU AG
Wohneinheiten	24
Wohnfläche	ca. 1.630 qm
Baujahr	1970er
Effizienzklasse	E zu A+ (fGEE)



DIE MASSNAHMEN

Fassade

- Hinterlüftete vorgefertigte Fassadenelemente mit integrierten Beschattungselementen aus Holzrahmenmodulen inklusive mineralischer Dämmung
- Austausch der Fenster in der Bestandswand nach Bedarf

Technische Gebäudeausrüstung

- Heizungstechnik: Erdwärmesonden im Hof sowie Wärmepumpen zur Energiebereitstellung
- Bauteilaktivierung: Effiziente Wärmeübertragung (Kühlung und Heizung der Wohnungen) über die Bestandsmauern

Dach

- Dämmung der obersten Geschosßdecke sowie Verstärkung der Dachkonstruktion und Neueindeckung des Dachs mit zusätzlicher PV-Anlage



Projektvideo
ansehen

Ihre Ansprechpartner:innen

Vertriebsleitung DACH

Andreas Kipp
Andreas.kipp@renowate.earth
+49 173 2040749

Deutschland Süd & Österreich

Irene Ritsch
Irene.ritsch@renowate.earth
+43 664 8144422

Schweiz

Lucas Casagrande
Lucas.casagrande@renowate.earth
+43 664 9672127

Deutschland West

Norman Frank
Norman.frank@renowate.earth
+49 1520 4736512

Hessen

Samet Kilickeser
Samet.kilickeser@renowate.earth
+49 173 4176086

Deutschland

Standort Düsseldorf
Klaus-Bungert-Str. 9
40468 Düsseldorf
T +49 211 88230150

Standort Frankfurt am Main
De-Saint-Exupéry-Str. 10
60549 Frankfurt am Main

Österreich

Standort Bregenz
Bahnhofstr. 31
6900 Bregenz
T +43 5574 403-0

