

Serielle Sanierung in der Lönssiedlung, Düsseldorf-Stockum

Für die Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG realisiert RENOWATE in der Lönssiedlung in Düsseldorf-Stockum ein klimagerechtes Quartiersprojekt mit Vorbildcharakter. Als größtes zusammenhängendes Quartier der Genossenschaft vereint das Projekt wirtschaftliche Anforderungen mit mieterfreundlicher Umsetzung. Ziel ist die Schaffung klimaneutralen Wohnraums durch energetische Modernisierung und architektonische Aufwertung – für mehr Wohnqualität und langfristigen Werterhalt. In mehreren Bauabschnitten werden 22 Mehrfamilienhäuser mit je vier Wohnungen zukunftsfähig modernisiert. Dank optimierter Prozesse, wie der direkten Inbetriebnahme des neuen Heizsystems ohne Zwischenlösungen, gelingt eine besonders effiziente und wirtschaftliche Umsetzung.

PROJEKTDATEN

Auftraggeberin	Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG
Wohneinheiten	88
Wohnfläche	ca. 6.700 qm
Baujahr	1930er
Effizienzklasse	von H zu A+



DIE MASSNAHMEN

Fassade

Vorgefertigte zweigeschossige Fassadenelemente in Holzrahmenbauweise mit integrierter Dämmung, Fenstern, elektrischen Rollläden sowie Laibungslüftern mit Wärmerückgewinnung

Technische Gebäudeausrüstung

- Heizungstechnik: Austausch der dezentralen Gasheizungen durch Luft-Wasser-Wärmepumpen mit Pufferspeichern
- Lüftung: Dezentrale Lüftungstechnik nach dem Push- und Pull-Prinzip im Laibungsbereich der Fenster

Balkone

Erneuerung der Bestandsbalkone durch vorgestellte, thermisch entkoppelte Fertigbalkone

**Aus-
zeichnung zum
KlimaQuartier.
NRW**

Ganzheitliche Dachsanierung

Im Rahmen der ganzheitlichen Dachsanierung wurden umfassende Maßnahmen umgesetzt und unterschiedliche Lösungsansätze kombiniert. Im ersten Bauabschnitt erhielt das Dach eine hochwertige Aufdachdämmung, vergrößerte, energieeffiziente Dachflächenfenster, sowie eine Indach-PV und der zuvor ungenutzte Dachraum wurde für neuen Wohnraum vorbereitet. Um weitere Potenziale aus Serialisierung und industrieller Vorfertigung auszuschöpfen, kamen in den folgenden Abschnitten vorgefertigte Dachmodule mit aufgesetzter PV-Anlage zum Einsatz.

Ihre Ansprechpartner:innen

Vertriebsleitung DACH

Andreas Kipp
Andreas.kipp@renowate.earth
+49 173 2040749

Deutschland Süd & Österreich

Irene Ritsch
Irene.ritsch@renowate.earth
+43 664 8144422

Schweiz

Lucas Casagrande
Lucas.casagrande@renowate.earth
+43 664 9672127

Deutschland West

Norman Frank
Norman.frank@renowate.earth
+49 1520 4736512

Hessen

Samet Kilickeser
Samet.kilickeser@renowate.earth
+49 173 4176086

Deutschland

Standort Düsseldorf
Klaus-Bungert-Str. 9
40468 Düsseldorf
T +49 211 88230150

Standort Frankfurt am Main

De-Saint-Exupéry-Str. 10
60549 Frankfurt am Main

Österreich

Standort Bregenz
Bahnhofstr. 31
6900 Bregenz
T +43 5574 403-0

